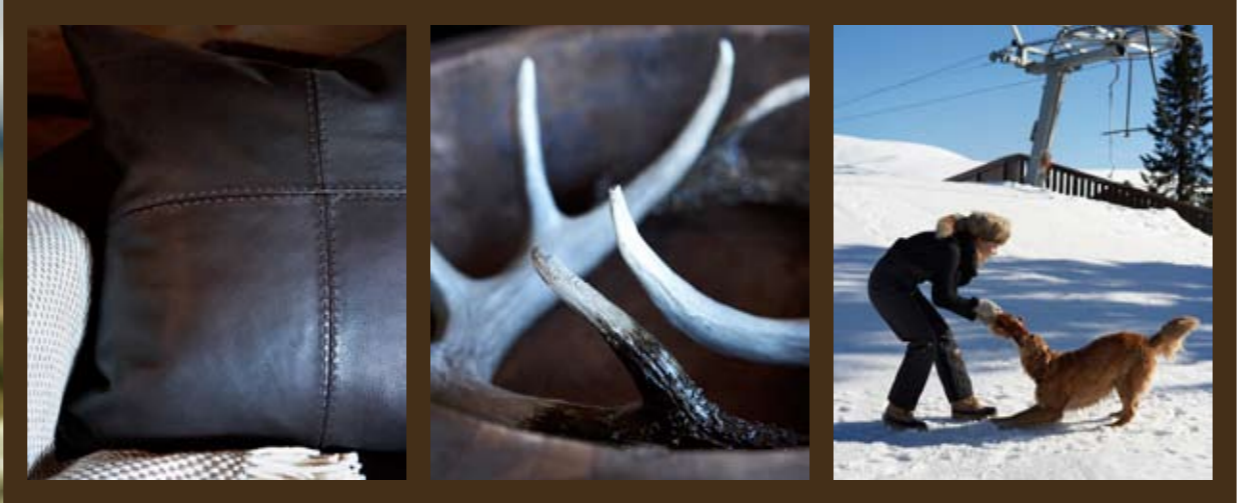


Lake View Åre



Lake View Åre



Om Lake View Åre

UPPLEV ETT BOENDE UTÖVER DET VANLIGA

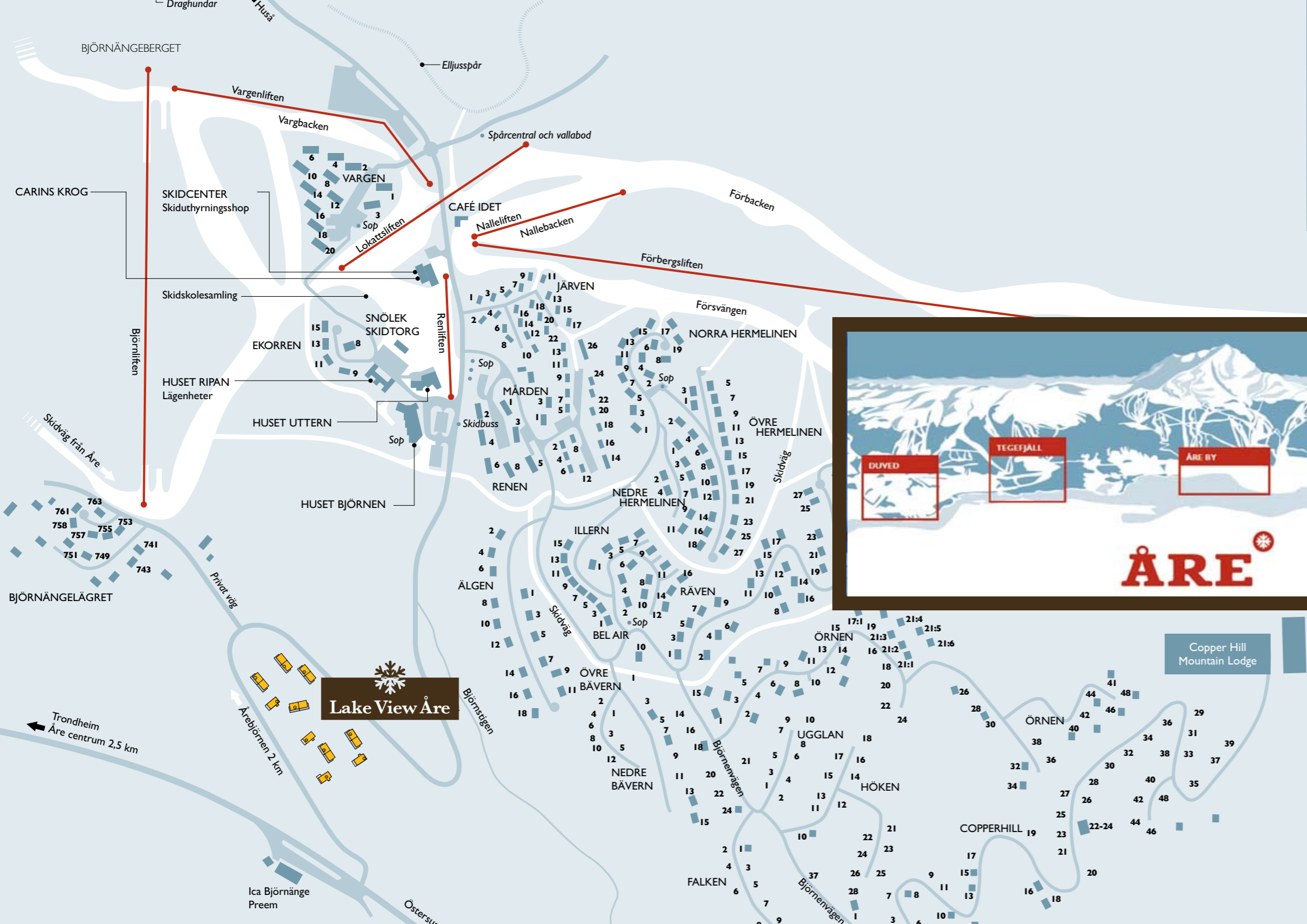
Lake View är beläget fem minuter från Åre by, strax sydväst om Åre Björnen. Detta smultronställe har länge legat dolt, omhuldat av högfjällets natursköna prakt. Med fri utsikt över Åresjön i södersluttning och samtidigt 200 meter till liften – är Lake View Åre verkligen ett helt unikt område. Närheten till livsmedelsbutik, After Ski, elljusspår och naturen är perfekt balanserad. Ett hus i Lake View Åre har allt man kan förvänta sig av en modern bostad. Vi har skapat ett klassiskt fjällhus som harmoniserar med sin omgivning och Åres rika natur och kulturbyggd. Efter en härlig skiddag på fjället kan du återhämta dig i bastun med utsikt över Åresjön, ett boende inte bara ypperligt lämpat för fritidsboende, utan även för dig som vill bo i Åre året runt.

TRADITION

Utan att överdriva är Lake View Åre ett enastående ställe. Tradition vävs samman med funktion, bekvämlighet möter natur och Åres unika kvalitéer tycks lysa lite tydligare och klarare än på något annat ställe i dalen. Nog längtar du redan hit? Vi tror det. Välkommen till Lake View Åre!

VI SKAPAR DITT NYA BOENDE

Försäljningen sköts av Bjurfors i Åre AB och mäklare Magnus Sandström. Konzeptutvecklare av Lake View Åre är Karyd & Hörlin AB. Vi utvecklar och förädlar fastigheter i hela Sverige. I Åre har vi sedan tidigare utvecklat projektet Bear Peak etapp 1 i Åre Björnen.



Åre i världsklass

100-ÅRSKALAS

2010 firar Åre 100 år som vintersportort tillsammans med sina gäster. Höjdpunkten blir den 7 mars då Bergbanan fyller 100 år. Idag är Åre Skandinaviens alpina huvudstad och rankas bland de tio bästa skidorterna i världen*.

STORSLAGEN NATUR

Åre möter fjäll, sjöar och vildmark skidåkning i världsklass och en atmosfär som inte många platser kan konkurrera med. Med sina många backar, varierande terräng och moderna liftsystem erbjuder Åre Skandinaviens bästa skidåkning.

ÅRE 365 DAGAR

Åre är lika vackert och mångfacetterat som en iskristall. Hela året, vinter som sommar, alltid finns det något att se och göra i Åre. Prova på aktiviteter som hundspann, skotersafari, zipline, isfiske, vandring eller långskidåkning. Byns mysiga atmosfär och nöjespuls erbjuder ett stort utbud på restauranger, barer, nattklubbar och en after ski i världsklass. Kultur och andra sevärdheter och allt inom gångavstånd. Med sin storslagna varierade natur har pärlan i den svenska fjällvärlden lockat besökare från hela världen i dryga hundra år nu. I Åre får du det helt enkelt lite bättre.

* enligt Condé Nast Traveller.com

”Njut av vildmark och milsvid utsikt. Husen i Lake View Åre erbjuder ett boende av högsta kvalitet.”



Ditt boende

KLASSISKT FJÄLLHUS

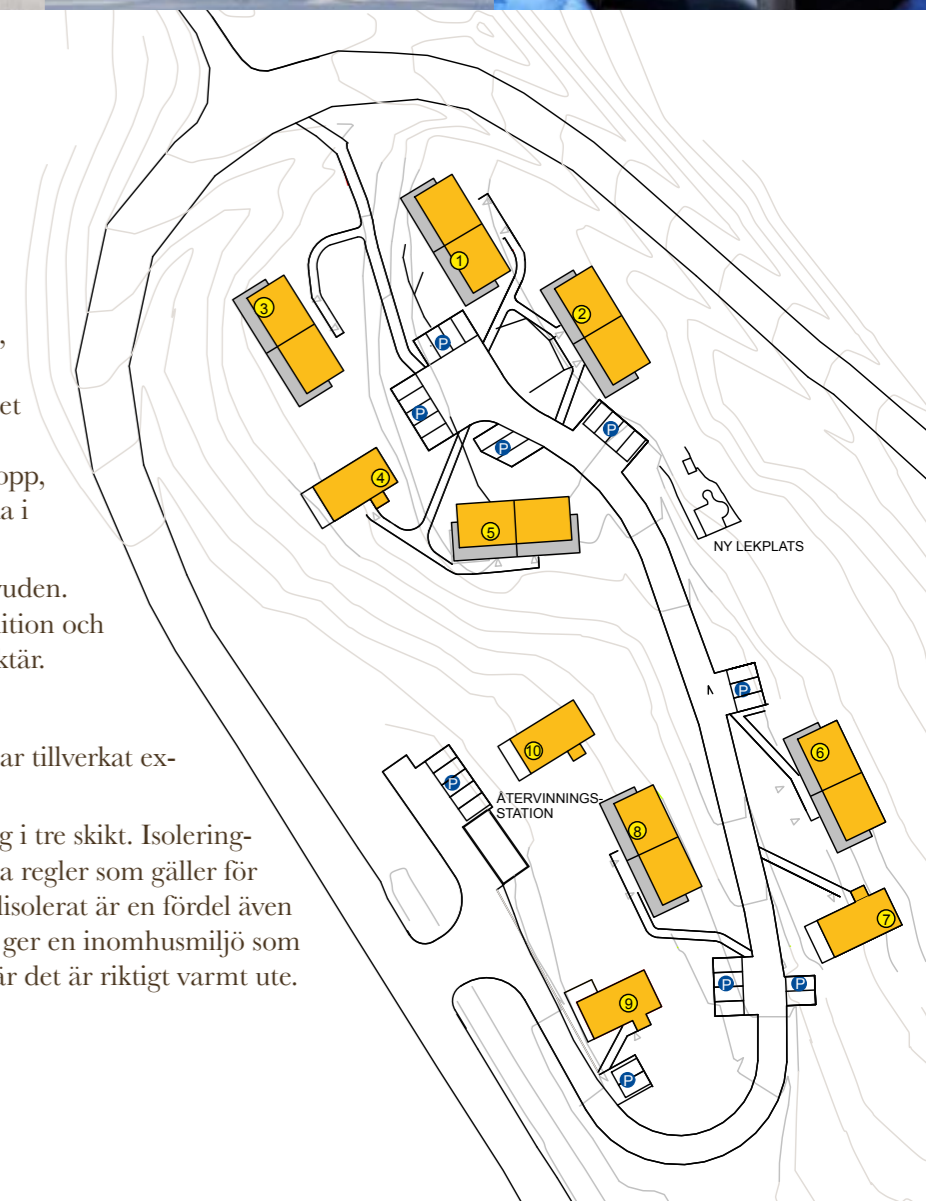
Ett klassiskt hus som anpassar sig till sin omgivning. Generös volym, stora ljusinsläpp och en fasad som kommunicerar tradition. Huset håller mycket hög standard och den fulla takhöjden i vardagsrummet skapar generös volym. Inifrån huset upplevs naturen som ett konstverk genom de stora fönsterna. Timmerpanelen är huggen rot till topp, resultatet är att ytterväggarna blir mer oregelbundna och dynamiska i sin karaktär.

En fin detalj i den vackra panelen är att man inte ser några spikhuvuden. Fasaden målas med svart, brun och röd slamfärg enligt klassisk tradition och de vackra snickerierna och detaljerna i vitt ger huset en härlig karaktär.

KVALITET

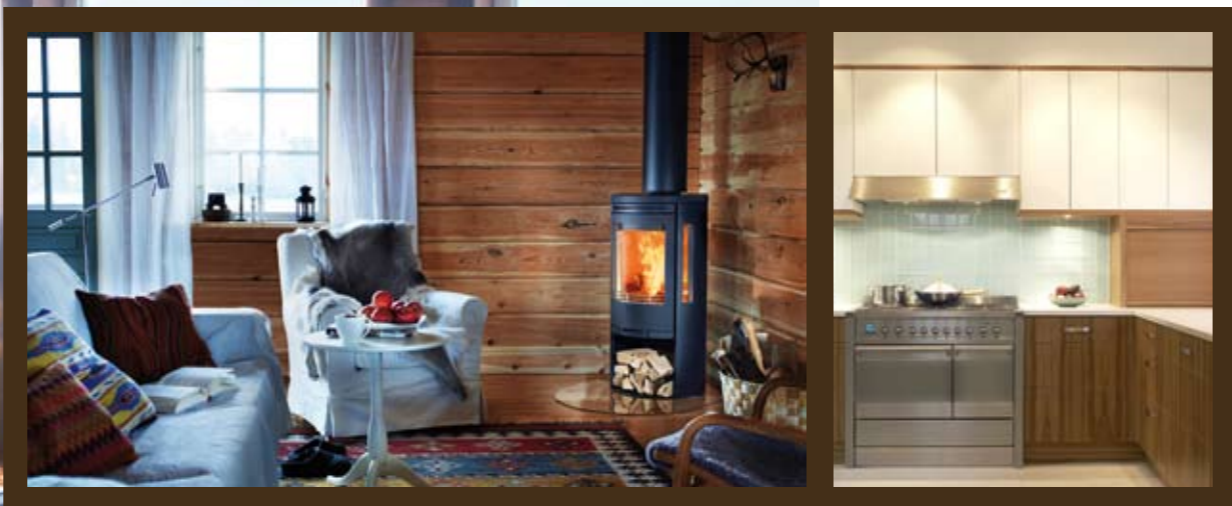
Husen i Lake View Åre kommer ifrån Forsgrens Timmerhus som har tillverkat exklusiva timmerhus sedan 1954.

Både miljön och plånboken skyddas av vår kraftigt tilltagna isolering i tre skikt. Isoleringen använder moderna teknologier och uppfyller och Överträffar alla regler som gäller för permanenthus, något som fulltimmerhus inte klarar idag. Att ha välisolerat är en fördel även om man endast ska använda huset som ett fritidshus. God isolering ger en inomhusmiljö som har mindre drag, mindre oljud utifrån och även håller sig svalare när det är riktigt varmt ute.





”Koppla av vid den sprakande brasan efter en underbar dag på fjället.”



Interiör + designlinjerna

DESIGN

För att göra valen av inredning till en enkel och rolig händelse för dig har vi tagit fram två olika designlinjer, Modern och Classic. Designlinjerna innehåller en kombination av noggrant utvalda produkter, material och färger som skapar en harmonisk helhet. Allt detta ingår i vår standard, vill du sen ge huset ytterliggare individuella tillval har vi tagit fram ett attraktivt tillvalspaket. Detaljerna har valts med omsorg med tanke på form, funktion och livslängd.

HÖG STANDARD

Vi har en hög standard med noggrant utvalda produkter som ger er ett boende utöver det vanliga. Alla rum har golv från Kährs, väggarna i badrum och wc/dusch, kläs delvis med kakel och klinker läggs på golven. Dessutom läggs klinker på golven i tvättstuga, entré och i köket. Köken är välutrustade med skåpsnickerier från Svenska Hagaköket och vitvaror från Husqvarna. Tvättstugan är utrustad med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp. Stort ljusst badrum med inredning från Svedbergs. Relax och bastu med terrassdörr som leder ut på det generösa trädäcket. Här kan ni njuta av den fina utsikten över Åresjön.

SLETTVOLL

Vi har valt att samarbeta med Slettvoll för att ta fram ett för huset designat möbleringsförslag. Samtliga möbler från Slettvoll kan beställas genom oss till ett förmånligt pris och vi kan hjälpa dig att hitta den modell och det utförande som passar bäst hos dig.

Fakta

LAKE VIEW ÅRE

Lake View Åre är ett samprojekt mellan fyra parter:

Bjurfors i Åre

Sköter försäljningen av Lake View Åre.

Karyd & Hörlin AB

Är konceptutvecklare av projektet Lake View Åre.

Karyd & Hörlin AB utvecklar fastigheter i hela Sverige och är också agent för Forsgrens Timmerhus.

Byggtjänst i Åre AB / Pontus Lord

Av Byggtjänst i Åre AB köper kunden huset och tecknar avtal om uppförande av del i parhus i totalentreprenad enligt ABS 09.

Pontus Lord är byggleddare och ansvarig för uppförandet av Lake View Åre. Husen byggs med material från anrika Forsgrens Timmerhus som har tillverkat exklusiva timmerhus sedan 1954. Se gärna mer på forsgrenstimmerhus.se

Åre Längtan AB är markägare

Du köper fastigheten (tomten) av Åre Längtan AB.

FÖRSÄLJNING OCH EKONOMI

De 16 fastigheterna förmedlas av Bjurfors i Åre AB.

Avtal tecknas med Åre Längtan AB avseende tomten och huset avtalas med Byggtjänst i Åre AB. Din samtalspartner under hela processen är Michael Drewert representant från Forsgrens Timmerhus.

SLUTBESIKTNING

När ditt hus är färdigt och ska överlämnas till dig sker en slutbesiktning. En opartisk besiktningsman, utsedd av försäkringsbolaget Gar-bo, bedömer om huset är utfört i enlighet med vad som avtalats mellan dig och Byggtjänst i Åre AB som står för kostnaden för slutbesiktningen (detta ingår i entreprenadsumman).

GARANTITID

Efter den godkända slutbesiktningen inleds en tvåårig garantitid. Garantitiden är till för fel som eventuellt uppkommer efter slutbesiktningen. Det kan exempelvis vara ett materialfel eller funktionsfel på maskinell utrustning.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshus

Grundläggning med betongplatta.

Ytterväggar: Storblockslement Värmetimmer med 265 mm mineralullsisolering, Fasaden är utvändigt huggen timmerplank 32x181 mm, synliga detaljer som knutar i fulltimmer 125x181 mm. Fönster med 3-glas isolerruta med dekorspröjs, vitmålade. Innerväggarna är reglar och separat spån och gipsskiva. Innertak med furupanel.

Takkonstruktion

Fackverkstakstolar, ramverkstakstolar, takstolben på limträbalk, yttertak av råspont med shingel. Avvattningssystem av ytbehandlad plåt. Listverk i furu allmogeprofil.

Uppvärmning

Mekaniskt till och frånlufts ventilationssystem med värmeåtervinning. Vattenburen golvvärme på entréplan samt vattenburna radiatorer på plan 2.

ISOLERING - NYCKELN TILL EN GOD EKONOMI

Både miljön och plånboken skyddas av vår kraftigt tilltagna isolering i tre skikt. Isoleringen använder moderna teknologier och uppfyller och överträffar alla regler som gäller för permanenthus.

KONTAKT

Karyd & Hörlin AB

Nicholas Hörlin Mob: 0702-393894

Jesper Karyd Mob: 0708-914180

Fridhemsvägen 2, SE-217 74 Malmö

Bjurfors i Åre AB

Vill du ha mer information, vill du veta om den tomt du bestämt dig för är ledig eller vill du veta mer om själva huset? Ring Bjurfors i Åre och Magnus Sandström.

Magnus Sandström

Vxl: 0647-139 60, Dir: 0647- 139 69

Mob: 070-603 39 69

Åre Torg, Box 21, 830 14 Åre

E-post: magnus.sandstrom@bjurfors.se

UTVALDA LEVERANTÖRER



Nordens ledande leverantör av badrum.

Contura

Värmeeffektiva braskaminer tillverkade med största hänsyn till både kvalitet och vår miljö.



Hagaköket står för flexibla och innovativa kök.

Husqvarna



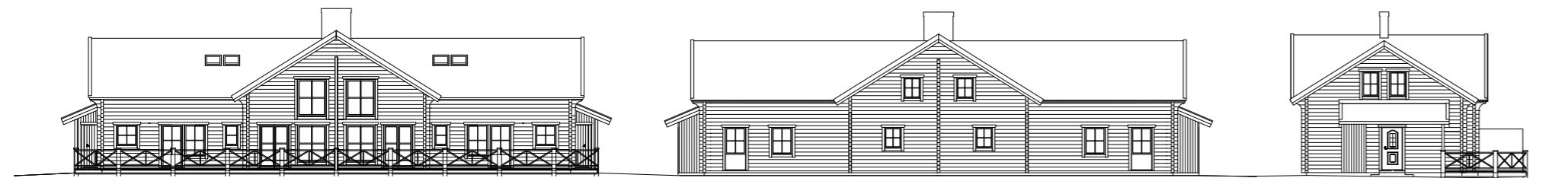
Husqvarna-Electrolux skapar högteknologiska hushållsprodukter med rena linjer och en tidlös elegans.



Världens äldsta verksamma trägolvsstillverkare.

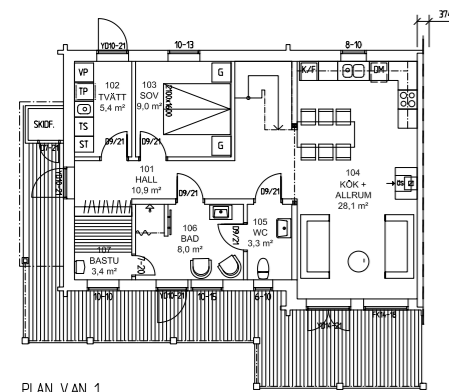


Forsgrens Timmerhus har tillverkat exklusiva timmerhus sedan 1954.

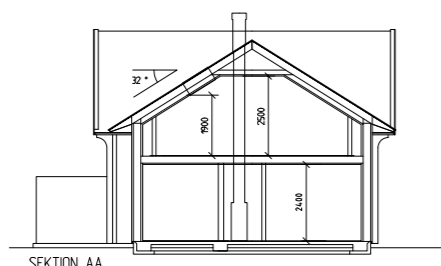


PLANLÖSNING 1 - 3 sovrum, öppet upp i nock över kök och vardagsrum.

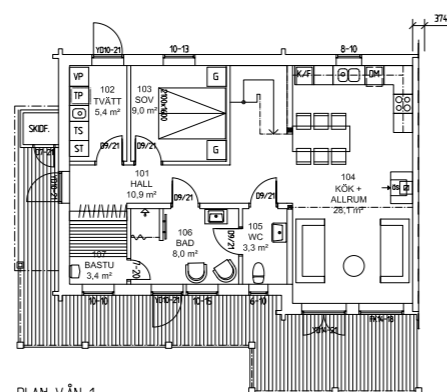
PLANLÖSNING 2 - 4 sovrum, öppet upp i nock över vardagsrum.



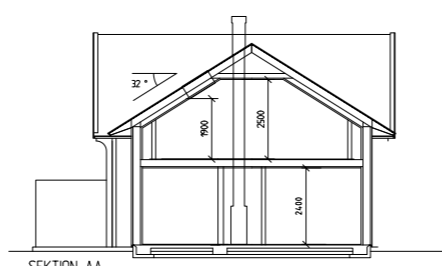
PLAN VÅN 1



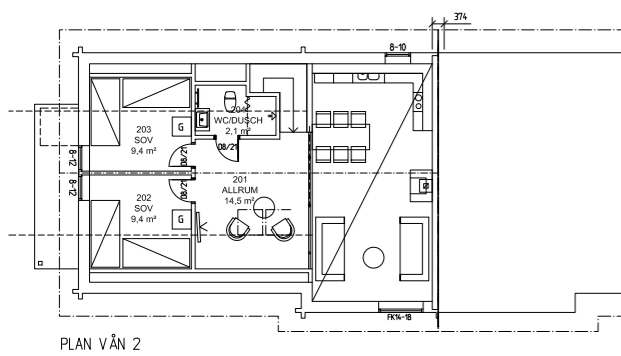
SEKTION AA



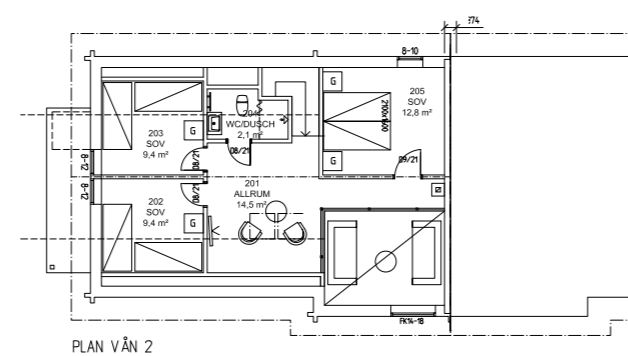
PLAN VÅN 1



SEKTION AA



PLAN VÅN 2
alt. 1



PLAN VÅN 2
alt. 2



Lake View Åre

karydhörlin
inventive dwelling

Karyd & Hörlin AB är konceptutvecklare av Lake View Åre. Vi utvecklar och förädlar fastigheter i hela Sverige. I Åre har vi sedan tidigare utvecklat projektet Bear Peak etapp 1 i Åre Björnen. Läs mer på www.karydhorlin.se



BJURFORS

Försäljningen sköts av mäklare Magnus Sandström.
Bjurfors Åre AB Åre Torg Box 21, 830 14 Åre
Vxl: 0647-139 60 Dir: 0647- 139 69 Mob: 070-603 39 69
E-mail: magnus.sandstrom@bjurfors.se